

AVALIKU ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

Palamuse O. Lutsu Kihelkonnakoolimuuseum annab avaliku enampakkumise korras **5 aastaks üürile kohvikuruumid** muuseumi külastuskeskuse hoones aadressil Kõstri allée 3, Palamuse alevik, Jõgeva vald:

- Üürile antakse ruumid üldpinnaga kuni 62 m², mis koosnevad õppeklassist 52,5 m² ja õppeklassi abiruumist 9,5 m².
- Ruumid antakse kasutamiseks sihtotstarbeliselt kohvikuruumidena muuseumi lahtioleku päevadel.
- Kokkuleppel üürileandjaga võib põhjendatud vajadusele toetudes ruumide lahtiolekuaega peatada kokkulepitud perioodiks.
- Nimetatud perioodi eest lepitakse kokku üüri ja kõrvalkulude eest makstavad summad..
- Ruumid antakse kasutamiseks tähtajaga 5 aastat. Tähtaega ei pikendata.

Enne pakkumuse tegemist peab pakkuja olema tutvunud üürile antava varaga ning Palamuse O. Lutsu Kihelkonnakoolimuuseumi tegevusega. Vastava informatsiooni saamiseks tuleb pöörduda Arne Tegelmani poole: Arne.Tegelman@palamusemuuseum.ee, tel 514 8723.

1. Avaliku enampakkumise korraldaja ja kontaktisik täiendava informatsiooni saamiseks:

Palamuse O. Lutsu Kihelkonnakoolimuuseum
Registrikood 70004137
Kõstri allée 3, Palamuse alevik, Jõgeva vald

Kontaktisik: Arne Tegelman
Tel: 514 8723
E-post: Arne.Tegelman@palamusemuuseum.ee

2. Avalikul enampakkumisel osalev **pakkuja peab vastama järgmistele tingimustele:**
 - 2.1. Pakkuja peab olema eelnevalt tutvunud üürile antava varaga ning muuseumi tegevust puudutava informatsiooniga.
 - 2.2. Pakkuja ei tohi olla pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei tohi olla peatatud ja ta ei tohi olla muus sellesarnases seisukorras.
 - 2.3. Pakkujal ei tohi olla maksuvõlga.
3. Üüri **alghind** avalikul enampakkumisel **ühe ruutmeetri eest kuus on 5 eurot** (lisandub käibemaks) st **kokku kuni 62 m² eest 310 eurot** (lisandub käibemaks) **kuus**. Lisaks üürile kohustub üürnik tasuma üürileandja poolt osutatud või vahendatud kõrvalkulude eest.
4. Avalikul enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja kinnises ümbrikus pakkumuse, märkides ümbrikule "Palamuse O. Lutsu Kihelkonnakoolimuuseumi kohviku ruumide kasutamiseks andmise pakkumus". **Pakkumus peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:**
 - 4.1. **avaldus avalikul enampakkumisel osalemiseks** (vt lisa 1).
 - 4.2. **pakkumuse sisuline kirjeldus, milles on ära toodud:**
 - 4.2.1. pakkuja ettevõtte tutvustus;
 - 4.2.2. näidismenüü;

5. Pakkumused tuleb tuua Palamuse O. Lutsu Kihelkonnakoolimuuseumisse punktis 1 nimetatud aadressil tööpäeviti kell 10.00 kuni 17.00 või saata tähitud kirjaga.
6. **Pakkumuste esitamise tähtaeg lõpeb 21.juulil 2025. a kell 12.00.** Pakkumusi, mis saavad hiljem, vastu ei võeta. Pakkuja võtab enda kanda kogu pakkumuse tähtaegse esitamise riski, kaasa arvatud vääramatust jõust (*force majeure*) tekkinud üleandmise viivituse.
7. Pakkumuste avamine toimub 21.juulil 2025. a kell 12.30 Palamuse O. Lutsu Kihelkonnakoolimuuseumis. Soovi korral on pakkuja esindajal õigus viibida pakkumuste avamise juures.
8. Avaliku enampakkumise võitjaks tunnistatakse pakkuja, kelle pakkumus vastab kõikidele käesolevas avaliku enampakkumise teates nimetatud tingimustele ning kes pakub kõige kõrgemat üüri hinda.

Avaliku enampakkumise tulemused tehakse teatavaks kõikidele pakkumuse esitanud isikutele 10 tööpäeva jooksul pärast pakkumuste avamist.